



Universidade Estadual de Campinas – UNICAMP  
Faculdade de Engenharia de Alimentos  
Engenharia e Manutenção



**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO**  
**DE**  
**OBRAS E PROCESSOS**

**FACULDADE DE ENGENHARIA DE ALIMENTOS**

**Manutenção no sistema de cobertura dos prédios da Faculdade de  
Engenharia de Alimentos/FEA**

**RELATÓRIO: mai/19**



UNICAMP

## Dados Gerais do Contrato

**Unidade.:** FACULDADE DE ENGENHARIA DE ALIMENTOS  
**Obra.....:** Manutenção no sistema de cobertura dos prédios da Faculdade de Engenharia de Alimentos/FEA  
**Empresa.:** Carlos Jair Lagranha & CIA LTDA



Faculdade de Engenharia de Alimentos

## CONTRATO INICIAL

**CONTRATO Nº.....:** 626/2018  
**PROCESSO Nº.....:** 04-P-8251/2018  
**VALOR CONTRATO INICIAL.....:** R\$ 79.000,00  
**Mão-de-Obra.....:** R\$ 52.019,04  
**Materiais.....:** R\$ 26.980,96

### RECURSOS:

#### Verba Orçamentária e Extra-Orçamentária:

**Verba Orçamentária .....** 3339-79 (Funcional Programática: 12.364.1043.5304)  
**Verba Extra-Orçamentária .....** ----

**DATA INICIAL DE CONTRATO.....:** 08/11/2018  
**PRAZO CONTRATUAL (EM DIAS) .....** 160  
**PRAZO EXEC. DA OBRA (DIAS).....:** 60  
**DATA DE INÍCIO DA OBRA.....:** 21/11/2018  
**DATA DO TÉRMINO DA OBRA.....:** 20/01/2019  
**VIGÊNCIA CONTRATUAL.....:** 30/04/2019 (Até Recebimento Definitivo da Obra)  
**TOTAL DAS PRORROGAÇÕES .....** 39 dias  
**TÉRMINO DA OBRA.....:** 24/05/2019

#### **OBSERVAÇÕES:** Aditamento (TA-001), com os valores abaixo:

Supressão:

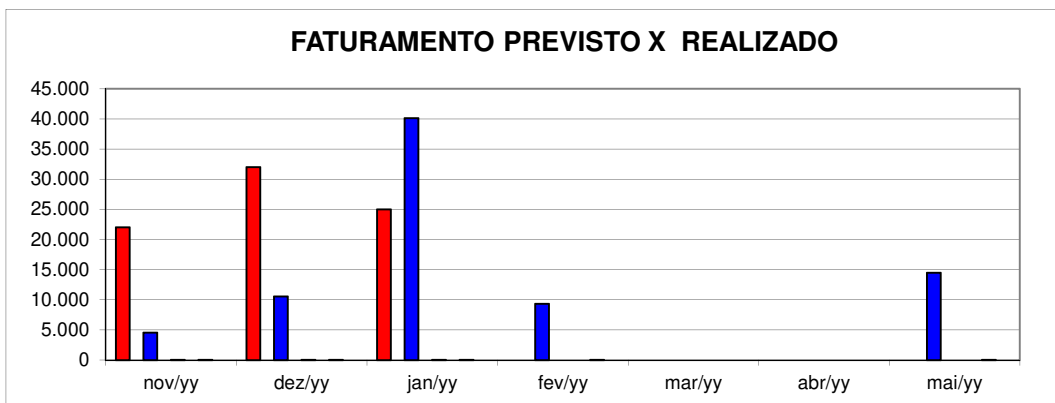
Aditamento:

**VALOR TOTAL DO CONTRATO.....:** R\$ 79.000,00



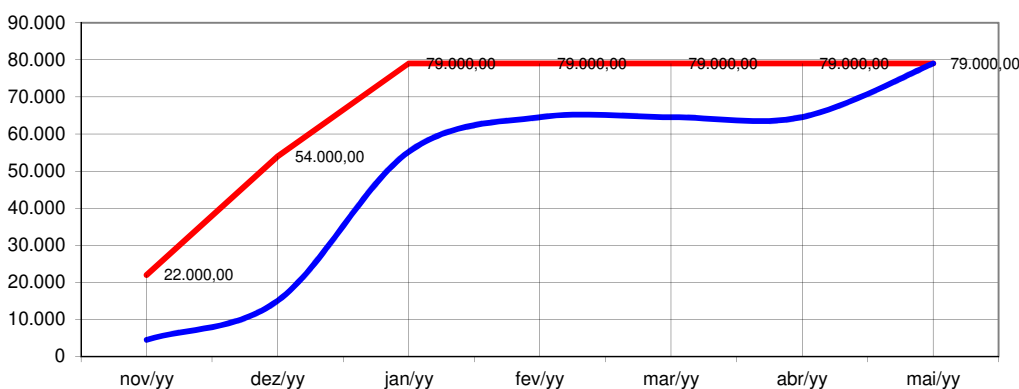
**Obra.....:** Manutenção no sistema de cobertura dos prédios da Faculdade de Engenharia de Alimentos/FEA **V. CONTRATO:** R\$ 79.000,00

**Empresa.:** Carlos Jair Lagranha & CIA LTDA **V. CONT. REV.:** R\$ 79.000,00



	nov/18	dez/18	jan/19	fev/19	mar/19	abr/19	mai/19
Previsto	22.000,00	32.000,00	25.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Previsto Revisado							
Realizado	4.530,16	10.564,02	40.125,42	9.322,20	0,00	0,00	14.458,20
Realizado Revisado							
Previsto	27,85%	40,51%	31,65%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Previsto Revisado							
Realizado	5,73%	13,37%	50,79%	11,80%	0,00%	0,00%	18,30%
Realizado Revisado							

### FATURAMENTO ACUMULADO PREVISTO X REALIZADO



	nov/18	dez/18	jan/19	fev/19	mar/19	abr/19	mai/19
Previsto	22.000,00	54.000,00	79.000,00	79.000,00	79.000,00	79.000,00	79.000,00
Previsto Revisado							
Realizado	4.530,16	15.094,18	55.219,60	64.541,80	64.541,80	64.541,80	79.000,00
Realizado Revisado							
Previsto	27,85%	68,35%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Previsto Revisado							
Realizado	5,73%	19,11%	69,90%	81,70%	81,70%	81,70%	100,00%
Realizado Revisado							

**OBSERVAÇÃO:** OBRA ENTREGUE COM ATRASO, VER RELATÓRIO DE INTERCORRÊNCIAS.



## RELATÓRIO DE INTERCORRÊNCIAS

OBRA.....: Manutenção no sistema de cobertura dos prédios da Faculdade de Engenharia de Alimentos/FEA

EMPRESA.: Carlos Jair Lagranha & CIA LTDA

ITEM	MOTIVOS	DIAS	%	RESPONSÁVEL	DATA PARA TÉRMINO DA OBRA
1)	INOPERÂNCIA CONTRATADA	71	57%	Empresa	20/01/2019
2)	MODIFICAÇÕES SOLICITADAS PELA UNIDADE	0	0%	UNIDADE	
3)	DEMORA NA ENTREGA DA DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA	0	0%	Empresa	
4)	INTEMPÉRIES (CHUVA REGISTRADA)	42	34%	CHUVAS	
5)	CORREÇÕES E FALTA DE COMPATIBILIZAÇÃO DOS PROJETOS	0	0%	UNICAMP	
6)	ADEQUAÇÃO DOS PROJETOS ÀS NOVAS NORMAS	0	0%	UNICAMP	
7)	OUTROS - PARALISAÇÃO SOLICITADA PELA CONTRATANTE	11	9%	UNICAMP	
<b>DIAS DE INTERCORRÊNCIAS</b>		<b>124</b>	<b>100%</b>		

ITEM	ADITAMENTO JUSTIFICAVÉL DE PRAZO	DIAS	ACUM.	RESPONSÁVEL	NOVA DATA PARA TÉRMINO DA OBRA
1)	ABONO DEVIDO OCORRÊNCIA DE CHUVAS	42	79%		03/03/2019
2)	ABONO DEVIDO RECESSO DE FINAL DE ANO NA UNICAMP	11	21%		14/03/2019
3)					
<b>TOTAL ADITAMENTOS</b>		<b>53</b>	<b>100%</b>		

<b>PREVISÃO DIAS TOTAIS DE ATRASO</b>	<b>71</b>	<b>OBRA CONCLUÍDA EM:</b>	<b>24/05/2019</b>
---------------------------------------	-----------	---------------------------	-------------------

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Manutenção no sistema de cobertura dos prédios da Faculdade de Engenharia de Alimentos/FEA  
OBRA: Engenharia de Alimentos/FEA  
EMPRESA: Carlos Jair Lagranha & CIA LTDA  
Período: 11/2018 A 05/2019

### LANTERNIM - PLANTA PILOTO DEA



FOTO 1: DETALHE DO LANTERNIM EXECUTADO NA PLANTA PILOTO DO DEA.



FOTO 2: DETALHE DO LANTERNIM EXECUTADO NA PLANTA PILOTO DO DEA.



FOTO 3: DETALHE DO LANTERNIM EXECUTADO NA PLANTA PILOTO DO DEA.

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Manutenção no sistema de cobertura dos prédios da Faculdade de  
OBRA: Engenharia de Alimentos/FEA  
EMPRESA: Carlos Jair Lagranha & CIA LTDA  
Período: 11/2018 A 05/2019

### TELHAS, CALHAS E RUFOS SUBSTITUÍDOS NO TELHADO DO PRÉDIO DO DEPAN



FOTO 4: DETALHE DOS RUFOS SUBSTITUÍDOS NO TELHADO DO DEPAN



FOTO 5: DETALHE DAS CALHAS DO DETALHADO DO DEPAN



FOTO 6: DETALHE DO TRECHO DO TELHADO SUBSTITUÍDO.

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Manutenção no sistema de cobertura dos prédios da Faculdade de Engenharia de Alimentos/FEA  
OBRA: Engenharia de Alimentos/FEA  
EMPRESA: Carlos Jair Lagranha & CIA LTDA  
Período: 11/2018 A 05/2019

### CALHAS SUBSTITUÍDAS NO PRÉDIO DO LEG



FOTOS 7 a 9: DETALHE DAS CALHAS SUBSTITUÍDAS DO PRÉDIO DO LEG.



FOTO 10: DETALHE DAS CALHAS SUBSTITUÍDAS DO PRÉDIO DO LEG.