



Universidade Estadual de Campinas – UNICAMP  
Faculdade de Engenharia de Alimentos  
Engenharia e Manutenção



**RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO**  
**DE**  
**OBRAS E PROCESSOS**

**FACULDADE DE ENGENHARIA DE ALIMENTOS**

**Substituição do sistema de cobertura e reforma do interior da Biblioteca  
da FEA**

**RELATÓRIO: jan/19**



UNICAMP

## Dados Gerais do Contrato

**Unidade.:** FACULDADE DE ENGENHARIA DE ALIMENTOS  
**Obra.....:** Substituição do sistema de cobertura e reforma do interior da Biblioteca da FEA  
**Empresa.:** Carlos Jair Lagranha & CIA LTDA



Faculdade de Engenharia de Alimentos

## CONTRATO INICIAL

**CONTRATO Nº.....:** 212/2018  
**PROCESSO Nº.....:** 04-P-5119/2017  
**VALOR CONTRATO INICIAL.....:** R\$ 272.000,00  
**Mão-de-Obra.....:** R\$ 97.227,06  
**Materiais.....:** R\$ 174.772,94

### RECURSOS:

#### Verba Orçamentária e Extra-Orçamentária:

**Verba Orçamentária .....** 3339-81 (Funcional Programática: 12.0364.1043.1151)  
**Verba Extra-Orçamentária .....** ----

**DATA INICIAL DE CONTRATO.....:** 12/09/2018  
**PRAZO CONTRATUAL (EM DIAS) .....** 190  
**PRAZO EXEC. DA OBRA (DIAS).....:** 90  
**DATA DE INÍCIO DA OBRA.....:** 25/10/2018  
**DATA DO TÉRMINO DA OBRA.....:** 23/01/2019  
**VIGÊNCIA CONTRATUAL.....:** 03/05/2019 (Até Recebimento Definitivo da Obra)  
**TOTAL DAS PRORROGAÇÕES .....** 43 dias  
**TÉRMINO DA OBRA.....:** 24/05/2019

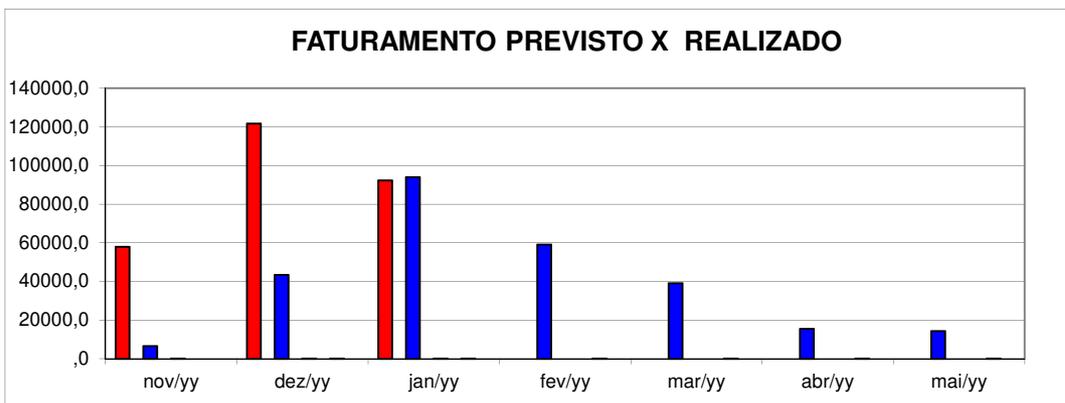
### OBSERVAÇÕES:

**VALOR TOTAL DO CONTRATO.....:** R\$ 272.000,00

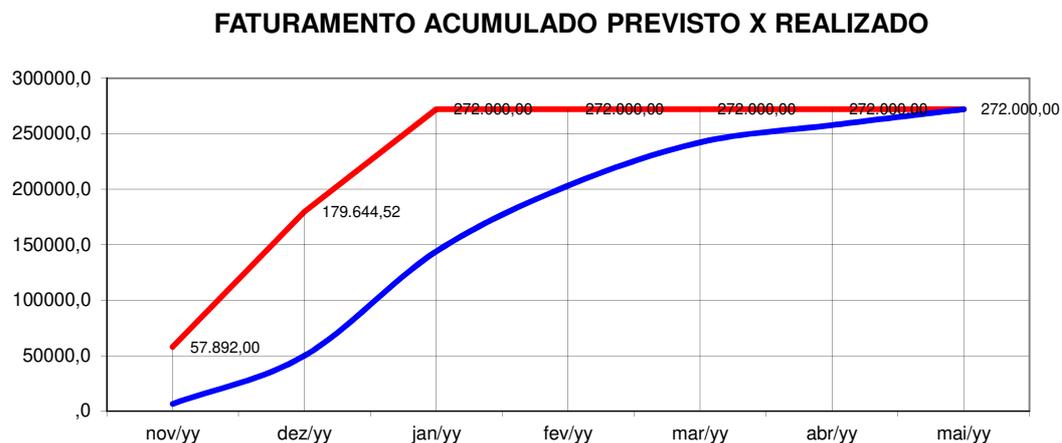


**Obra.....:** Substituição do sistema de cobertura e reforma do interior da Biblioteca da FEA **V. CONTRATO:** R\$ 272.000,00

**Empresa.:** Carlos Jair Lagranha & CIA LTDA **V. CONT. REV.:** R\$ 272.000,00



	nov/18	dez/18	jan/19	fev/19	mar/19	abr/19	mai/19
Previsto	57.892,00	121.752,52	92.355,48	0,00	0,00	0,00	0,00
Previsto Revisado							
Realizado	6.608,93	43.416,89	93.940,95	59.120,88	39.031,69	15.506,34	14.374,32
Realizado Revisado							
Previsto	21,28%	44,76%	33,95%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Previsto Revisado							
Realizado	2,43%	15,96%	34,54%	21,74%	14,35%	5,70%	5,28%
Realizado Revisado							



	nov/18	dez/18	jan/19	fev/19	mar/19	abr/19	mai/19
Previsto	57.892,00	179.644,52	272.000,00	272.000,00	272.000,00	272.000,00	272.000,00
Previsto Revisado							
Realizado	6.608,93	50.025,82	143.966,77	203.087,65	242.119,34	257.625,68	272.000,00
Realizado Revisado							
Previsto	21,28%	66,05%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Previsto Revisado							
Realizado	2,43%	18,39%	52,93%	74,66%	89,01%	94,72%	100,00%
Realizado Revisado							

**OBSERVAÇÃO:**



## RELATÓRIO DE INTERCORRÊNCIAS

OBRA.....: Substituição do sistema de cobertura e reforma do interior da Biblioteca da FEA

EMPRESA.: Carlos Jair Lagranha & CIA LTDA

ITEM	MOTIVOS	DIAS	%	RESPONSÁVEL	DATA PARA TÉRMINO DA OBRA
1)	INOPERÂNCIA CONTRATADA	78	64%	Empresa	23/01/2019
2)	MODIFICAÇÕES SOLICITADAS PELA UNIDADE	0	0%	UNIDADE	
3)	DEMORA NA ENTREGA DA DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA	0	0%	Empresa	
4)	INTEMPÉRIES (CHUVA REGISTRADA)	32	26%	CHUVAS	
5)	CORREÇÕES E FALTA DE COMPATIBILIZAÇÃO DOS PROJETOS	0	0%	UNICAMP	
6)	ADEQUAÇÃO DOS PROJETOS ÀS NOVAS NORMAS	0	0%	UNICAMP	
7)	OUTROS - PARALISAÇÃO SOLICITADA PELA CONTRATANTE	11	9%	UNICAMP	
<b>DIAS DE INTERCORRÊNCIAS</b>		<b>121</b>	<b>100%</b>		

ITEM	ADITAMENTO JUSTIFICAVÉL DE PRAZO	DIAS	ACUM.	RESPONSÁVEL	NOVA DATA PARA TÉRMINO DA OBRA
1)	ABONO DEVIDO OCORRÊNCIA DE CHUVAS	32	74%		24/02/2019
2)	ABONO DEVIDO RECESSO DE FINAL DE ANO UNICAMP	11	26%		07/03/2019
3)					
<b>TOTAL ADITAMENTOS</b>		<b>43</b>	<b>100%</b>		

<b>PREVISÃO DIAS TOTAIS DE ATRASO</b>	<b>78</b>	<b>OBRA CONCLUÍDA EM:</b>	<b>24/05/2019</b>
---------------------------------------	-----------	---------------------------	-------------------

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Substituição do sistema de cobertura e reforma do interior da  
OBRA: Biblioteca da FEA  
EMPRESA: Carlos Jair Lagranha & CIA LTDA  
Período: 11/2018 A 05/2019

### FOTOS DO INICIO DA OBRA



FOTO 1 - PLACA DA OBRA

### FOTOS ANTES DA REFORMA



FOTOS 2 e 3: DETALHE DA ANTIGA ESTRUTURA DE MADEIRA DA COBERTURA.



FOTOS 4 e 5: DETALHE DA ANTIGA TUBULAÇÃO DO SISTEMA CENTRAL DE CLIMATIZAÇÃO.



## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Substituição do sistema de cobertura e reforma do interior da  
OBRA: Biblioteca da FEA  
EMPRESA: Carlos Jair Lagranha & CIA LTDA  
Período: 11/2018 A 05/2019

### FOTOS DA ESTRUTURA E DO TELHADO APÓS A REFORMA DO SISTEMA DE COBERTURA



FOTOS 1 e 2 - DETALHE DA ESTRUTURA METÁLICA DO TELHADO



FOTOS 3 e 4 - FOTOS DO TELHADO EXECUTADO



FOTO 5 - FOTOS DO TELHADO EXECUTADO

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

OBRA: Substituição do sistema de cobertura e reforma do interior da  
Biblioteca da FEA

EMPRESA: Carlos Jair Lagranha & CIA LTDA

Período: 11/2018 A 05/2019

### FOTOS DO INTERIOR DA BIBLIOTECA APÓS A CONCLUSÃO DA OBRA



**FOTO 6** - DETALHE DA PINTURA INTERNA E SUBSTITUIÇÃO DO FORRO - PISO TÉRREO.



**FOTO 7** - DETALHE DA PINTURA INTERNA E SUBSTITUIÇÃO DO FORRO - PRIMEIRO PISO.



**FOTO 8** - DETALHE DA PINTURA INTERNA E SUBSTITUIÇÃO DO FORRO - PRIMEIRO PISO.

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Substituição do sistema de cobertura e reforma do interior da  
OBRA: Biblioteca da FEA  
EMPRESA: Carlos Jair Lagranha & CIA LTDA  
Período: 11/2018 A 05/2019

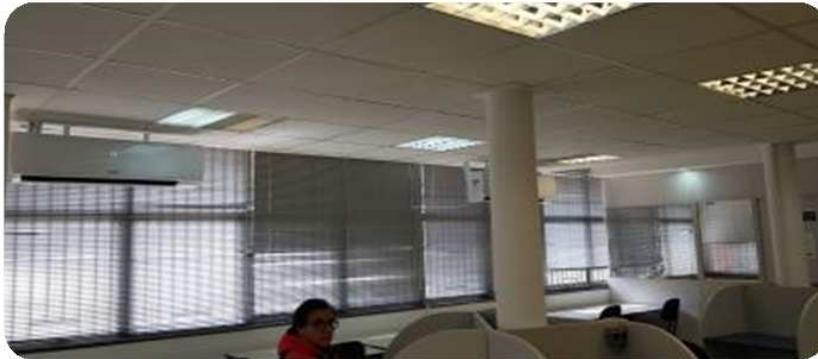


FOTO 9 - DETALHE DOS CLIMATIZADORES INSTALADOS



FOTO 10 - DETALHE DO PISO DA ESCADA QUE FOI SUBSTITUÍDO.



FOTO 11 - DETALHE DOS SPLITS INSTALADOS NAS SALINHAS DA BIBLIOTECA

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Substituição do sistema de cobertura e reforma do interior da  
OBRA: Biblioteca da FEA  
EMPRESA: Carlos Jair Lagranha & CIA LTDA  
Período: 11/2018 A 05/2019



FOTO 12 - DETALHE DOS SPLITS INSTALADOS NAS ÁREAS COMUNS DA BIBLIOTECA



FOTO 13 - DETALHE DOS SPLITS INSTALADOS NAS SALINHAS DA BIBLIOTECA



FOTO 14 - DETALHE DAS CONDENSADORAS INSTALADAS NO LADO EXTERNO DO PRÉDIO.